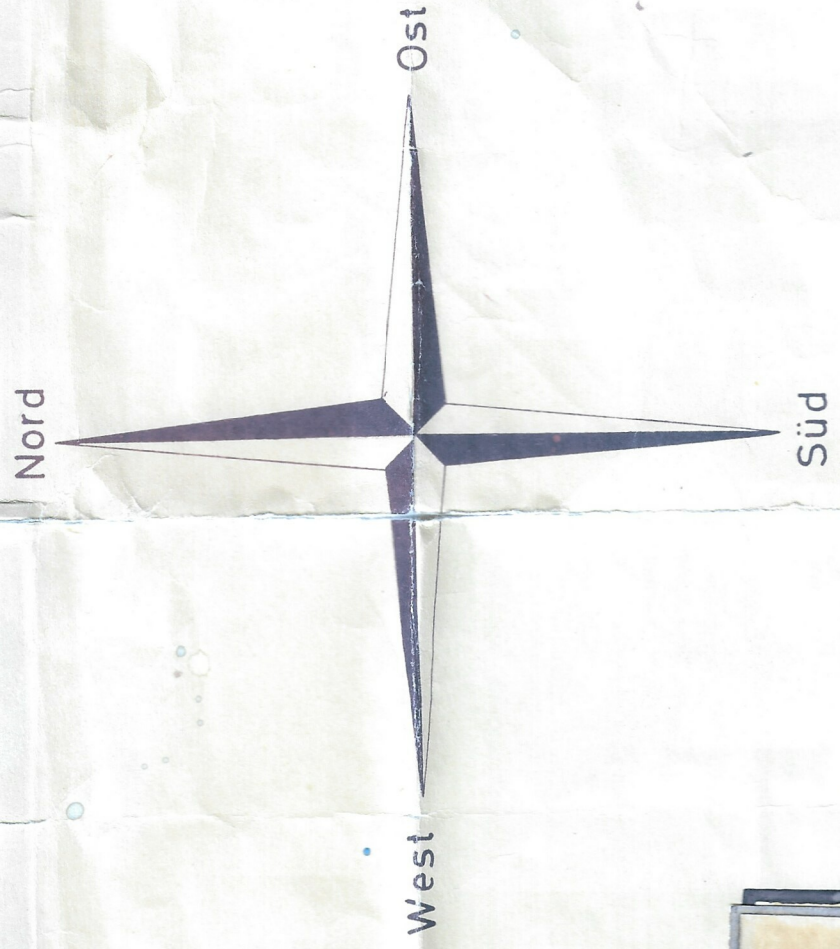


Kreis Rottweil
Gemeinde Winzeln

Bebauungsplan

OW. 19

LAGEPLAN



nach Beffendorf

Flurst. 1929 durch Deckblatt geändert:
Rottweil, den 12. Mai 1972
Staatl. Vermessungsamt Rottweil

Oberr. Verm. Dir.

1945

Geb. 576

Anbauvorschriften

Eingeschossige Bauweise GRZ 0,4, langge-
streckte Baukörper, Dachneigung ca. 30-35°;
keine Dachaufbauten, dunkle Ziegeln.

Nördlich O.W.19 Bauweise nach besonderer
Vereinbarung, jedoch mindestens 3 Geb. gleich.
Östlich Str. A Bauweise nach besonderer Ver-
einbarung, alle 5 Geb. gleiche Bauart.

Garagen an den hier vorgesehenen Stellen im
Beb. Plan, freistehend oder in Verbindung mit
dem Wohngebäude, mit Flachdach oder Pult-
dach, Dachneigung ca. 5°.

Bemerkung:
Die genehm. Baul. v. 16.1. 844
von Geb. 147 - Geb. 152 wird
aufgehoben.

Höhenbezugspunkt:
Punkt Nr. 558/7716
Freudenstädter Str. Geb. 207,
Rathaus, Westseite 180 m v.d.
nordwestl. Kante, 0,15 m über
Steinsockel, Horizontalbolzen.
H. = 649,264 m im neuen System



Maßstab 1:500

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

II	Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)
Ⓜ	Zahl der Vollgesch. (Zwingend)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,7 Geschosflächenzahl

BMZ 3,0 Baumassenzahl

o	offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise

—	Baulinie
—	Baugrenze
BT →	Bebauungstiefe

●	Verwaltungsgebäude
▲	Schule
✝	Kirche
👤	Kindergarten
F	Feuerwehr

—	Gehweg
—	Fahrbahn
P	öffentliche Parkfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

⚡	Umformerstation
---	-----------------

🏠	Wasserbehälter
---	----------------

ART D. BAUL. NUTZUNG

++	Friedhof
•••••	Dauerkleingärten
○	Sportplatz
🗑	Spielplatz
V	Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.

—	Landwirtschaft
—	Forstwirtschaft

Ga	Garagen
GGa	Gemeinsch. Gar.

—	Mit Leitungsrecht bel. Flächen
—	Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einfr. max. 0.80 m hoch!

—	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
—	Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes

L	Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
---	---------------------------------------

W	Wasserschutzgebiet
---	--------------------

MASS D. BAUL. NUTZUNG

BAUWEISE

GEMEINBEDARFSGRST.

VERKEHRS-FLÄCHEN

VERSÖRGENGSFL.

GRÜNFLÄCHEN

FL.F. GA- LAND-U. FORST - RAGEN WIRTSCH. FL.

NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

—○—	vorhandene Grundstücksgrenze
—○—	gepl. Grundstücksgrenze
—○—	bestehende Kanalisation
—○—	bestehende Wasserleitung
🌸	Baumbepflanzung